



Department: -
No: -
Date: - / /

القسم: - العلاقات العامة
العدد: - ٣٤١
التاريخ: - ٢٠٢٥/١/٢٩

اعلان فرصة استثمارية رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مدرسة ابتدائية اهلية حديثة)

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ وقانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات ومصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤/١١/٥. تعن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مدرسة ابتدائية اهلية حديثة) في قطاع التربية على القطعة المرقمة (٢٥٤٨/١٠ م ١٧ الشاخة والعودة) والبالغ مساحتها (٢٢ اولك و ٢٤,٦٣ م) والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / مديرية بلدية الشوملي.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مدرسة ابتدائية اهلية حديثة) على مساحة تبلغ (٢٢ اولك و ٢٤,٦٣ متر مربع) ، يتضمن المشروع مدرسة ابتدائية اهلية (١٨) صف مكونة من طابقين وبإبعاد (٥٧ x ٥٧ م) للصف الواحد وحسب رؤية المصمم على مساحة تبلغ (٢٢ اولك) (٢٤,٦٣ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية الشوملي ، يتطلب توفير بوابات (دخول وخروج) عدد (٢) للمدرسة على الأقل ويفضل ان يكون دخول وخروج التلاميذ على الشارع الفرعي وليس الشارع الرئيسي لضمان عدم حصول حوادث دهس للتلاميذ والالتزام بتوفير مختبر للعلوم، مختبر للغة الانكليزية، المكتبة، مرسوم، غرفة للتجهيزات الرياضية وبإبعاد اكبر من الأبعاد المخصصة للصفوف وبشكل يتناسب مع عدد التلاميذ والالتزام بان تكون الشبايب المستخدمة من مادة الالمنيوم بما يضمن توفير العزل الحراري والصوتي الجيد والاتارة المناسبة للصفوف وتقليل الضوضاء، ويشترط توفير حانوت نظامي في وسط التانية او حسب رؤية المصمم ويتضمن ساحة هوائية ومغسلة، مراعاة سهولة الحركة بين الطوابق المختلفة للتلاميذ من خلال استخدام السلام الاعيادية وتوفير اكثر من سلم بعرض مناسب لضمان انسيابية حركة التلاميذ واستخدام محجرات برعى فيها ضمان عدم حصول حوادث سقوط للتلاميذ وتوفير غرفة للمعلمين والمعلمات وتوفير مجاميع صحية منفردة لكلا الجنسين وتوفير مجموعة صحية لكل ٤٠ طالب كحد اقصى وتوفير ساحة للطلبة غير مغلقة وتوفير اجهزة تكييف تتناسب مع الفضاءات المراد تكييفها وتوفير لوحات ارشادية وتعليمية وترقيم للإدارة ومراعاة استخدام الواجهات المعمارية الحديثة وتوفير غرفة للحارس ومجموعة صحية وحسب الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الاعلان اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان آخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٣/٢ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٣/٢ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

مع التقدير...

المهندس

عبد الجليل عبد علي ردام الشجيري

رئيس هيئة استثمار بابل

٢٠٢٥/١/٢٩



صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- المديرية العامة للتربية في بابل / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثل للجان فتح العروض وتحليل العروض .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، القسم القانوني ، قسم العلاقات العامة) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري والمالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة الموقع الالكتروني / لاتخاذ ما يلزم ونشرة على الموقع الرسمي للهيئة .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / التنسيق مع لجنة الموقع الالكتروني.

Babil Neighborhood , Hilla City Center ,Babylon Province , Iraq .

Website : www.bic.gov.iq

E-mail : info@bic.gov.iq

Chairman Office : +964(0)7730443045

One Stop Shop : +964(0)7813052526

P.O.BOX : 439

العراق - محافظة بابل - مركز المحافظة - باب الحسين

الموقع الالكتروني: www.bic.gov.iq

البريد الالكتروني: info@bic.gov.iq

مكتب رئيس الهيئة: ٠٧٧٣٠٤٤٣٠٤٥

النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين: ٠٧٨١٣٠٥٢٥٢٦

ص-ب / ٤٣٩