



العدد: ١٨٠٦
التاريخ: ٢٠٢٦/٤/٢٩

الى / مديرية بلدية الحلة

م / توصيات اللجنة الخاصة بوضع المعالجات للإجازات الاستثمارية المتلكنة في محافظة بابل

تحية طيبة..

اشارة الى كتاب رئاسة مجلس الوزراء / الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات بالعدد (٢٦٠١١٢٢/٠٣) في ٢٠٢٦/٤/١٣ و مرفقه قرار الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات رقم (٦) لسنة ٢٠٢٦ المتخذ في جلستها الاعتيادية الاولى المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٨.

نرافق لكم ربطاً جدول يتضمن المشاريع الاستثمارية المتلكنة و المشار إليها في الكتاب أنف الذكر ، راجين التفضل بالاطلاع و استكمال اجراءاتكم بخصوص المشاريع المذكورة في الجدول المرفق وخلال فترة (١٥) يوماً ليتسنى للمستثمرين المباشرة بتنفيذ مشاريعهم الاستثمارية.

مع التقدير

المراقات:

- نسخة من الاوليات المشار إليها اعلاه
- جدول بالمشاريع الاستثمارية المتلكنة

المهندسين

عبد الجليل عبد علي ردام الشجيري

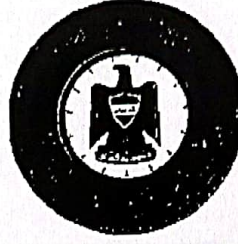
المدير العام / رئيس مجلس الإدارة / وكالة

٢٠٢٦/٤/٢٩

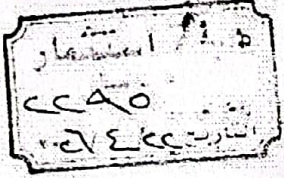
سبحة ردام الشجيري
اجبار الشجيري
مدير قسم العلاقات العامة

نسخة منه الى:

- رئاسة مجلس الوزراء / الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات / قراركم المرقم (١) في ٢٠٢٦ / للتنقل بالعلم ... مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / قسم الاملاك / للتنقل بالاطلاع واستكمال الاجراءات حسب ما مذكور في اعلاه للفقرة (٧) من قرار الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات رقم (٦) لسنة ٢٠٢٦ مع التقدير.
- مديرية بلديات بابل / مكتب السيد المدير / للتنقل بالاطلاع واستكمال الاجراءات حسب ما مذكور في اعلاه للقرارات (١٠٩١٨٠٥) من قرار الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات رقم (٦) لسنة ٢٠٢٦ مع التقدير.
- مديرية بلدية ابي غرق / مكتب السيد المدير / للتنقل بالاطلاع واستكمال الاجراءات حسب ما مذكور في اعلاه للفقرة (٥) من قرار الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات رقم (١) لسنة ٢٠٢٦ مع التقدير.
- مكتب السيد رئيس الهيئة / للتنقل بالاطلاع ... مع التقدير .
- السيد نائب رئيس الهيئة / للتنقل بالاطلاع .. مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة / للتنقل بالاطلاع و نشر مضمون قرار الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات رقم (٦) لسنة ٢٠٢٦ على الموقع الالكتروني للهيئة بعد استحصال موافقة السيد رئيس الهيئة المحترم ... مع التقدير.
- قسم النافذة الواحدة / للتنقل بالاطلاع ... مع التقدير.
- القسم القانوني / للتنقل بالاطلاع ... مع التقدير .
- القسم الاقتصادي والفني /مع الاوليات .



العدد: 2601122/03
التاريخ: 2026/04/13



إلى / محافظة بابل - مكتب المحافظ

الموضوع/ توصيات اللجنة الخاصة بوضع المعالجات للإجازات الاستثمارية المتكئة في محافظة بابل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

نرافق ريباً قرار الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات رقم (6) لسنة 2026 المتخذ في جلستها الاعتيادية الاولى المنعقدة بتاريخ 2026/04/08 .

تفضلكم بالاطلاع واتخاذ اللازم بصدد تنفيذ القرار وإعلامنا .. مع التقدير.

المرفقات /

- صورة عن قرار الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات.

د. أحمد عبد الوهبة الصلاوي
المُنسَّقُ العامُّ لشؤون المحافظات
2026/04/12



المستشار
مكتب الاحكام والادارة
العدد 2601122/03
التاريخ 2026/04/13
لجنة التنسيق بين المحافظات
صورة صورة عنة الى

- مكتب رئيس مجلس الوزراء / السيد مدير المكتب / نرافق ريباً صورة عن القرار/ يرجى تفضلكم بالاطلاع .. مع التقدير.
- مجلس النواب / لجنة الأقاليم والمحافظات غير المنتظمة في إقليم / نرافق ريباً صورة عن القرار/ يرجى تفضلكم بالاطلاع .. مع التقدير.
- وزارة الإعمار والإسكان والبلديات العامة / مكتب الوزير / نرافق ريباً صورة عن القرار/ يرجى تفضلكم بالاطلاع واجراء اللازم بصدد تنفيذ الفقرة (11) من القرار المذكور وإعلامنا .. مع التقدير.
- هيئة المستشارين / مكتب رئيس الهيئة / نرافق ريباً صورة عن القرار/ تفضلكم بالاطلاع .. مع التقدير.
- مجلس محافظة بابل / مكتب رئيس المجلس / نرافق ريباً صورة عن القرار/ تفضلكم بالاطلاع .. مع التقدير.



العدد

التاريخ

قرار

الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات

رقم (6) لسنة 2026

بناء على ما تم عرضه من قبل معاون المنسق العام لشؤون المحافظات رئيس اللجنة المؤلفة بالأمر الإداري (459) الصادر عن الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات ذي العدد (2502900/26) في 2025/09/02.

قررت الهيئة العليا للتنسيق بين المحافظات في جلستها الاعتيادية الاولى المنعقدة بتاريخ 2026/04/08 ، الموافقة على توصيات اللجنة المؤلفة بالأمر أنفاً ، الآتية:

1. قيام بلدية مركز الحلة باتخاذ الإجراءات الإدارية والفنية والقانونية بصدد مشروع أسواق ومجمع اليوسف التجاري.

2. تتولى بلدية مركز الحلة التأكيد على المستثمرين (سعد علي عباس، ومحمد جفاف كرار) باستكمال مصادقة

المخططات الخاصة بمشروع بناية تجارية من ثلاثة طوابق ومراجعة البلدية والتخطيط العمراني إن تطلب

الأمر بصحبة المهندس المصمم بشكل مستمر وذلك لاستيفاء الملاحظات ان وجدت لإصدار إجازة البناء وتأشير المباشرة بتنفيذ المشروع.

3. قيام مديرية بلدية الحلة بمتابعة الإجراءات القانونية والإدارية والفنية الخاصة بمشروع المجمع الخدمي بما

يتيح السير باستكمال التعاقد وتسليم الموقع مع توجيه المستثمر بمراجعة البلدية لإجراء التعديل على

المخططات بما ينسجم مع شكل وابعاد القطعة وبموجب المحددات التخطيطية اصولياً وبحسب القوانين والتشريعات النافذة.

4. توجيه مديرية بلدية مركز الحلة بمتابعة الإجراءات القانونية المتعلقة بمشروع المجمع التجاري بطابقين.

5. تتولى مديرية بلدية ابي غرق اتخاذ الإجراءات اللازمة لإبرام العقد الخاص بمشروع عمارة تجارية اصولياً

وتسليم الموقع للمستثمر بحسب النصوص القانونية الواردة في قانون الاستثمار.



العقد

التاريخ

6. قيام هيئة استثمار محافظة بابل بمتابعة استكمال إجراءات محضر بدل الايجار والعقد مع الجهة المالكة والتنسيق مع المستثمر بشأن المساحة المخصصة لمشروع مستشفى بابل الدولي الاستثماري على ان لا تتعارض مع المحددات المعتمدة من قبل وزارة الصحة على إقامة المستشفى.
7. تتولى محافظة بابل متابعة انجاز مشروع كراج متعدد الطوابق مع محل تجاري بعد تسلمه من قبل المستثمر بموجب كتاب محافظة بابل / قسم الاملاك ذي العدد (36098/13) في 2025/08/18، والتأكيد على استكمال ما يلزم لغرض المباشرة بالتنفيذ.
8. تتولى بلدية الحمزة الغربي اتخاذ الإجراءات الإدارية والفنية والقانونية المتعلقة بمشروع عمارة تجارية من ثلاثة طوابق تمهيداً لتسليم الموقع للمستثمر ومصادقة المخططات.
9. تتولى بلدية الحمزة الغربي استكمال الإجراءات القانونية والإدارية والفنية المتعلقة بمشروع تأهيل وتطوير فندق سياحي والمباشرة بالتنفيذ.
10. قيام بلدية الحمزة الغربي باستكمال إجراءات تغيير استعمال قطعة الأرض الخاصة بمشروع سوق عصري حديث اصولياً بما ينسجم مع الاستخدام المؤشر بالإجازة الممنوحة للمستثمر.
11. قيام وزارة الإعمار والإسكان والبلديات العامة بالإسراع بحسم مصادقة المخططات الخاصة بمشروع مجمع سكني افقي اشور 2.

د. أحمد عبد الرحمن الفتلاوي
المنسق العام لشؤون المحافظات

2026/04/12