جمهورية العراق
وزارة الاعمار والإسكان والبلديات العامة
دائرة الاشغال والصيانة العامة
فرع اشغال بابل

Republic Of Iraq
Ministry Of Construction and housing
& Municipalities Public
General Office for Works & Maintenance

العدد / ٧-٢
التاريخ / ٢٧/ ١٠/ ٢٠٢٦

هيئة استثمار بابل
العدد ٣٤٥٩
التاريخ ٢٩/ ١٠/ ٢٠٢٦

إلى / هيئة استثمار بابل
الموضوع / خدمات هندسية

تحية طيبة

ونحن نشد على ايديكم ونحيي جهودكم الطيبة وانتم تعملون على ازدهار واعمار محافظتنا العزيزة بابل الخير والعطاء .

نرفع اليكم سلام وتحيات الإدارة العامة في دائرة الاشغال والصيانة العامة متمنين لكم الموفقية في اعمالكم . وتسعى دائرتنا العامة تقديم خدماتها الهندسية في الاشراف والمراقبة على المشاريع وتقديم خدمات الاستشارات الفنية والهندسية من خلال كوادرها الهندسية بمختلف الاختصاصات (المدنية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية)

شاكرين تعاونكم معنا ..مع التقدير

المرافقات :-

كراس تعريفي (سيرة ذاتية)

رئيس مهندسين اقدم اول
مهدي حسين دحام
مدير فرع اشغال وصيانة بابل
٢٠٢٦ / ١٠ / ٢٧

نسخة منه الى / دائرة الاشغال والصيانة العامة / قسم المشاريع والاشراف الهندسي . يرجى التفضل بالاطلاع مع التقدير

الإدارية / مع الأوليات

بابل / طريق حلة – ديوانية / منطقة المعيميرة قرب بوابة محافظة بابل
ص.ب :٨٠٩٩ الصالحية - بغداد

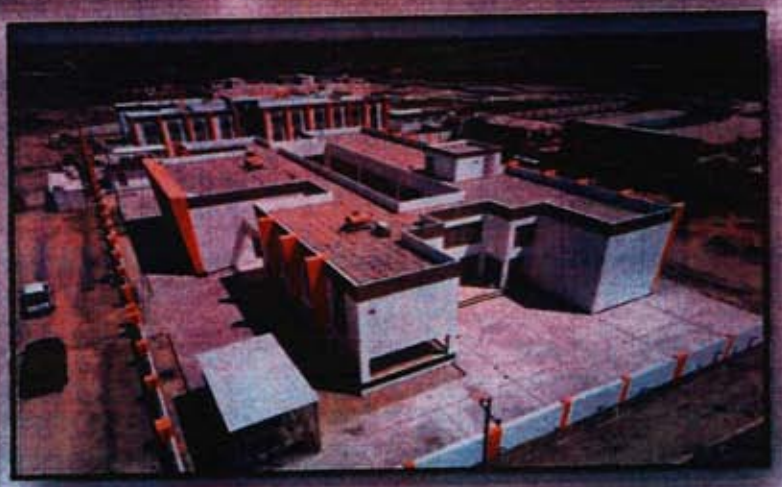
الدائرة حاصلة على شهادة الجودة ISO 2015:9001

وزارة الإعمار والإسكان والبلديات العامة

دائرة الأشغال والصيانة العامة

ISO 9001:2015





رسالتنا

مواكبة احدث التقنيات التي تشهدها صناعة الانشاءات على المستوى الوطني والإقليمي ويشمل ذلك استخدام احدث الأجهزة والمعدات الالية والتي تضمن تقديم افضل خدمة ومواصلة رفع مستوى الأداء لكافة العاملين في الدائرة.

قيمنا

الصدق والأمانة والإخلاص في العمل وانجاز العمل في الوقت المحدد بجودة عالية بموجب المواصفات والمتطلبات المطلوبة في عقد المقاولات.

الجودة

نؤمن بضرورة ضمان تحقيق الجودة الكاملة في جميع اعمالنا وذلك ايمانا بان هذا هو السبيل لتحقيق النجاح في جميع المجالات.

دائرة الاشغال والصيانة العامة

General office for work and maintenance

دائرة الاشغال والصيانة العامة

حاصلة على شهادة الجودة العراقية وفقا لمتطلبات المواصفات الدوليه
ISO 9001 - 2008

وزارة التخطيط

الجهاز المركزي للتقييس والسيطرة النوعية

شهادة الجودة العراقية
ISO 9001

شهادة الجودة العراقية

رقم التسجيل ٢٧

ان نظام ادارة الجودة لـ خدمة الاشراف والمراقبة في مقر دائرة الاشغال والصيانة العامة والفروع ودوائر المهندس المقيم التابعة لها.

التابع الى وزارة الاعمار والاسكان/دائرة الاشغال والصيانة العامة

مطابق لمتطلبات مواصفة الايزو ٩٠٠١ اصدار ٢٠٠٨

منحت هذه الشهادة استنادا لتعليمات رقم (١) لسنة٢٠٠٢وهي نافذة لمدة ثلاث سنوات

تاريخ المنح ٢٠١٥/٢/١٩ تاريخ الانتهاء ٢٠١٨/٢/١٨

رئيس الجهاز

٢٠١٥/ ٢/ ٢

سياسة دائرة الاشغال والصيانة العامة

دائرة الاشغال والصيانة العامة مهيأة وجديرة للقيام بالمهام والواجبات التالية :-

١.تشكيل دوائر المهندس المقيم من خلال عقود تبرم مع اصحاب العمل والقيام بأعمال الإشراف والمراقبة والتدقيق وتطبيق المواصفات الفنية وتعليمات أنظمة الجودة والسيطرة النوعية ومراقبة اجراء الفحوصات المختبرية والحقلية واعداد السلف والذرعات والتقارير الشهرية والفصلية وتقارير الإنجاز وكافة الإجراءات التي تواكب سير العمل ومتابعة أعمال الصيانة لغرض انجاز العمل وتسليمه الى الجهة المستفيدة (صاحب العمل). ويتم ذلك من خلال التعاقد مع مختلف دوائر الدولة .

٢.ادارة المشاريع من خلال تشكيل ادارات مختصة بمختلف الاختصاصات بموجب عقود اصولية مع اصحاب العمل .

٣.اعداد التصاميم وتدقيقها واجراء اعمال التخمين الكمي والسعري واعداد جداولها بواسطة كادر تصميمي متكامل ولكافة الاختصاصات .

٤.تقديم الاستشارات الفنية والهندسية في مختلف المجالات واختصاصات للأعمال الإنشائية .

٥.للدائرة خبرة في ادارة الإجراءات الفنية والقانونية من خلال اعداد وثائق المناقصات والإعلان عنها بواسطة وسائل الأعلام المختلفة وتشكيل لجان استلام وفتح العطاءات ولجان الإحالة للمشاريع وبالاشتراك مع صاحب العمل من خلال عقود تبرم لهذه الغاية .

٦.للدائرة القدرة للأشراف على تأهيل وصيانة وترميم الأبنية والمشاريع لخدمية والفنادق الكبرى .

دائرة الاشغال والصيانة العامة

General office for work and maintenance

جدول بأهم المشاريع التي أشرفت على تنفيذها دائرة الاشغال والصيانة العامة

ت	اسم المشـــــروع	الجهة المستفيدة	الكلفة التخمينية
1	تأهيل فندق فلسطين مرديان-بغداد	وزارة الخارجية	$ 28,000,000
2	تأهيل فندق المنصور ميليا-بغداد	وزارة الخارجية	$ 33,500,000
3	إنشاء المجمع السكني في الصبخ / البصرة	الهيئة العامة الأسكان	٢٣٠،٥٩٥،٠٠٠،٠٠٠
4	إنشاء تقاطع المثنى في محافظة نينوى	محافظة نينوى	٢٧،٤٧٧،٣٧٢،٠٠٠
5	مجسر تقاطع اليرموك في الموصل	محافظة نينوى	٢٥،١١٤،٦٨١،٧١٠
6	إنشاء مستشفى للولادة ذات (200) سرير في نينوى	محافظة نينوى	٥٢،٧٥٠،٠٠٠،٠٠٠
7	تأهيل فندق بغداد	وزارة الخارجية	$ 13,000,000
8	إنشاء بناية الهيئة العامة للضرائب / الكرخ المركز	وزارة المالية	٢،٤٩٨،٨٤٢،٠٠٠
9	إنشاء بناية الهيئة العامة للضرائب الدورة	وزارة المالية	١،١٩٩،٢٩٤،٠٠٠
10	إنشاء بناية قائم مقامية بلد	محافظة صلاح الدين	٧٢٤،٢٠٠،٠٠٠
11	هدم وانشاء منتدى شباب المحمودية	وزارة الشباب والرياضة	٢،٨٥٥،٥١٥،٤٠٠
12	إنشاء خزانات ماء عملاقة عدد / ٢ في المدينة الرياضية في البصرة	وزارة الشباب والرياضة	١٤،٩٥٨،٠٠٠،٠٠٠
13	تجهيز ونصب وتشغيل وحدات تصفية الماء في المدينة الرياضية في البصرة	وزارة الشباب والرياضة	١٤،٩٥٨،٠٠٠،٠٠٠
14	إنشاء منتدى شباب في الشورجة محافظة كركوك	وزارة الشباب والرياضة	٢،٧٦٠،٠٠٠،٠٠٠
15	إنشاء منتدى شباب في الحويجة محافظة كركوك	وزارة الشباب والرياضة	٢،٩٩٠،٥٣٢،٠٠٠
16	مديرية شباب ورياضة كركوك	وزارة الشباب والرياضة	١،٦٠٠،٠٠٠،٠٠٠
17	إنشاء ملعب سعة (5000) متفرج في عفك الديوانية	وزارة الشباب والرياضة	٦،٦٦٠،٨١٥،٠٠٠
18	إنشاء ملعب سعة (5000) متفرج في سامراء	وزارة الشباب والرياضة	٦،٢٨٧،٢٢٥،٠٠٠
19	إنشاء مديرية شباب الكرخ محافظة بغداد	وزارة الشباب والرياضة	١،٤٢٣،٥٢٥،٤٤٠
20	تأهيل مركز المعتصم للتدريب المهني	وزارة العمل والشؤون الاجتماعية	٥٩٧،٠٢٠،٤٥٠
21	انشاء مركز التدريب المهني في كربلاء المقدسة	وزارة العمل والشؤون الاجتماعية	٢،١٠٢،٧١٣،٢٥٠
22	انشاء البوابة الرئيسية للمدينة الرياضية في البصرة	وزارة الشباب والرياضة	٢،٠٧٨،١٧٢،٥١٠
23	انشاء البوابات الثانوية الفرعية للمدينة الرياضية في البصرة	وزارة الشباب والرياضة	٢،٨٦٣،٧٧٠،٠٠٠
24	انشاء ملعب سعة (2000) متفرج في الكيارة-نينوى	وزارة الشباب والرياضة	٢،٢٩٥،٩٨٨،٠٠٠
25	انشاء منتدى شباب نموذجي في حي النصر-بغداد	وزارة الشباب والرياضة	٥،٢٨٥،٩٧١،٠٠٠
26	انشاء قاعة رياضية مغلقة في السيدية-بغداد	وزارة الشباب والرياضة	٢،٤٧٢،٣٤٤،٨١٠
27	انشاء مسبح اولمبي في الشلالات-نينوى	وزارة الشباب والرياضة	٤،٧٩٠،٠٠٠،٠٠٠

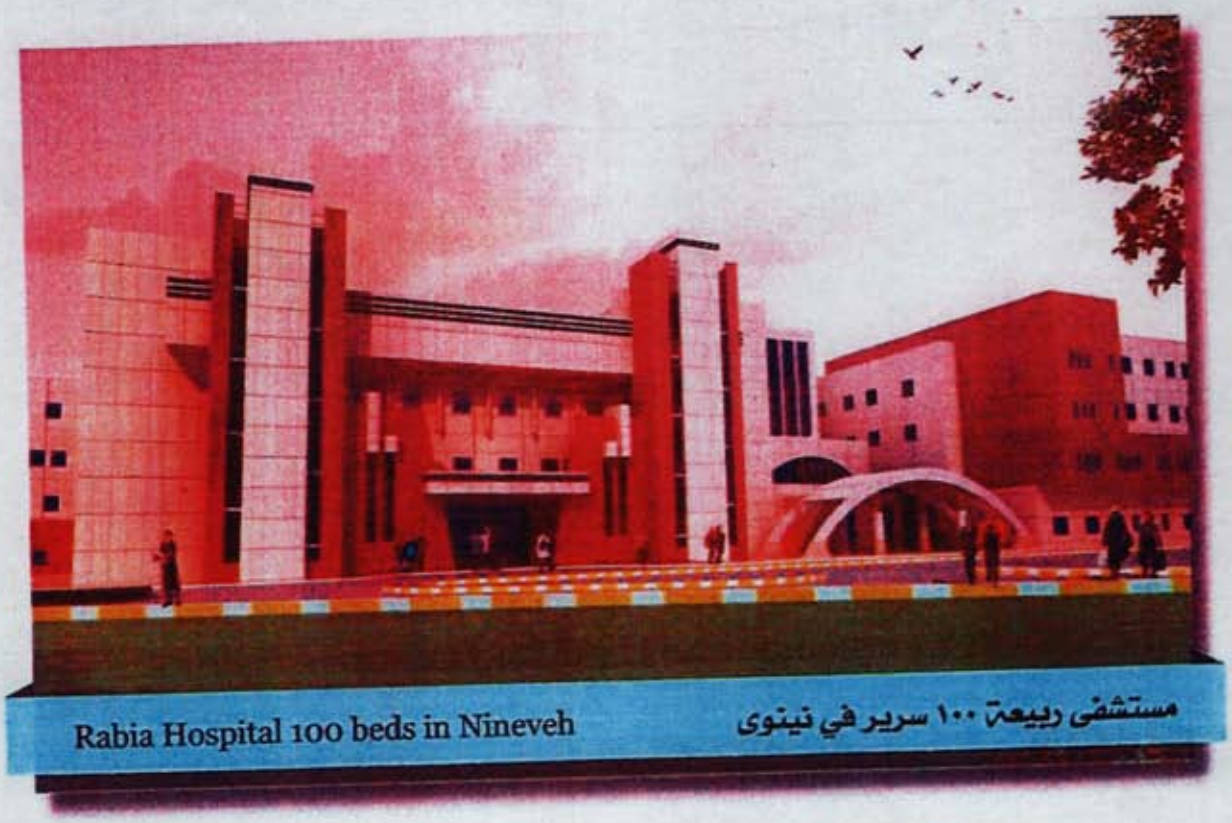
جدول بأهم المشاريع التي أشرفت على تنفيذها دائرة الاشغال والصيانة العامة

ت	اسم المشـــــروع	الجهة المستفيدة	الكلفة التخمينية
55	إنشاء مشاريع اعمار محافظة الانبار	محافظة الأنبار	١١،٥٥٥،٥٦٩،٩٧٠
56	تبليط مدخل ربيعة في محافظة نينوى	محافظة نينوى	٤،٥١٠،٩٨٧،٠٠٠
57	تأهيل وترميم فندق أشور في نينوى عقد استشاري	محافظة نينوى	١٧٤،٠٣٧،١٧٠
58	تأهيل ابنية معسكر التاجي ومصكر بلدروز	وزارة الدفاع	١٥،١٢٠،٠٠٠،٠٠٠
59	تأهيل مديرية التأهيل العامة ومراكز الشرطة	وزارة الداخلية	٢،٧٥٠،٠٠٠،٠٠٠
60	تأهيل وتطوير مركز شرطة الكاظمية عقد استشاري	وزارة الداخلية	٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠
61	انشاء مستشفى ذات (200) سرير في نينوى	محافظة نينوى	٥٢،٧٥٠،٠٠٠،٠٠٠
62	تأهيل فندق المنصور ميليا	وزارة الخارجية	٣٩،١٩٥،٠٠٠،٠٠٠
63	انشاء خزان التجميع وانبوب الفضلة في مدينة البصرة الرياضية	وزارة الشباب والرياضة	٣٣،٢٠٢،٥٧٥،٠٠٠
64	انشاء منفذ الشيب الحدودي (المرحلة الثانية)	وزارة الداخلية	٢٩،٨٥٠،٠٠٠،٠٠٠
65	انشاء مستشفى ذات (100) سرير في ربيعة نينوى	محافظة نينوى	٢٨،٧٠٠،٠٠٠،٠٠٠
66	انشاء تقاطع المثنى المجسر في نينوى	محافظة نينوى	٢٧،٤٧٧،٣٧٢،٠٠٠
67	انشاء بناية مديرية شهداء بغداد	مؤسسة الشهداء	٢٦،١٩٨،٧٥١،٤٣٢
68	انشاء تقاطع اليرموك المجسر في نينوى	محافظة نينوى	٢٥،١١٤،٦٨١،٧٦٠
69	انشاء تقاطع موصل الجديدة وتقاطع ابي تمام المجسرين	محافظة نينوى	١٩،٧١٦،٤١٠،٠٠٠
70	تصميم وتجهيز وتنفيذ وحدة التصفية	وزارة الشباب والرياضة	١٤،٩٥٨،٠٠٠،٠٠٠
71	تبليط وترصيف ومجاري محلة (307) ضباط الثانية / الجاهزة بعقوبة	محافظة ديالي	١٠،٦١٦،٥٧٧،٠٦٠
72	انشاء ملحق لبناية محافظة صلاح الدين	محافظة صلاح الدين	١٠،٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠
73	انشاء مدارس (18) صف عدد / ٧ في صلاح الدين بعدد مواقع / ٧	محافظة صلاح الدين	٧،٦٤٣،١٥٦،٠٠٠
74	انشاء مدارس ذات (12) صف في صلاح الدين بعدد (11) مدرسة	محافظة صلاح الدين	٦،٦٨٠،٥٨٨،٥٠٠
75	انشاء مدارس ذات ٦ صف في صلاح الدين بعدد (19) مدرسة	محافظة صلاح الدين	٦،١٨٣،٠٧٨،٠٠٠
76	مشاريع قضاء داقوق وضواحيها انشاء طريق	محافظة كركوك	٥،٩٦٥،٠٠٠،٠٠٠
77	انشاء بناية مديرية شهداء النجف الاشرف	مؤسسة الشهداء	٥،٤٤١،٠٠٥،٠٠٠
78	انشاء متحف ومركز ثقافي في واسط	مؤسسة الشهداء	٥،١٨١،٩٩٥،٠٠٠
79	انشاء مدارس (12) صف عدد / ٧ في صلاح الدين بعدد مواقع / ٧	محافظة صلاح الدين	٤،٩٣٠،٤٣١،٠٠٠
80	انشاء بناية مديرية شهداء واسط	مؤسسة الشهداء	٤،٧٨٤،٢٩١،٠٠٠
81	انشاء نادي ومركز ثقافي في الكاظمية بغداد	مؤسسة الشهداء	٣،٥٧٧،٥٩١،٦٤٦



Hospital 200 beds in Nineveh

مستشفى ٢٠٠ سرير للولادة في نينوى



Rabia Hospital 100 beds in Nineveh

مستشفى ربيعة ١٠٠ سرير في نينوى



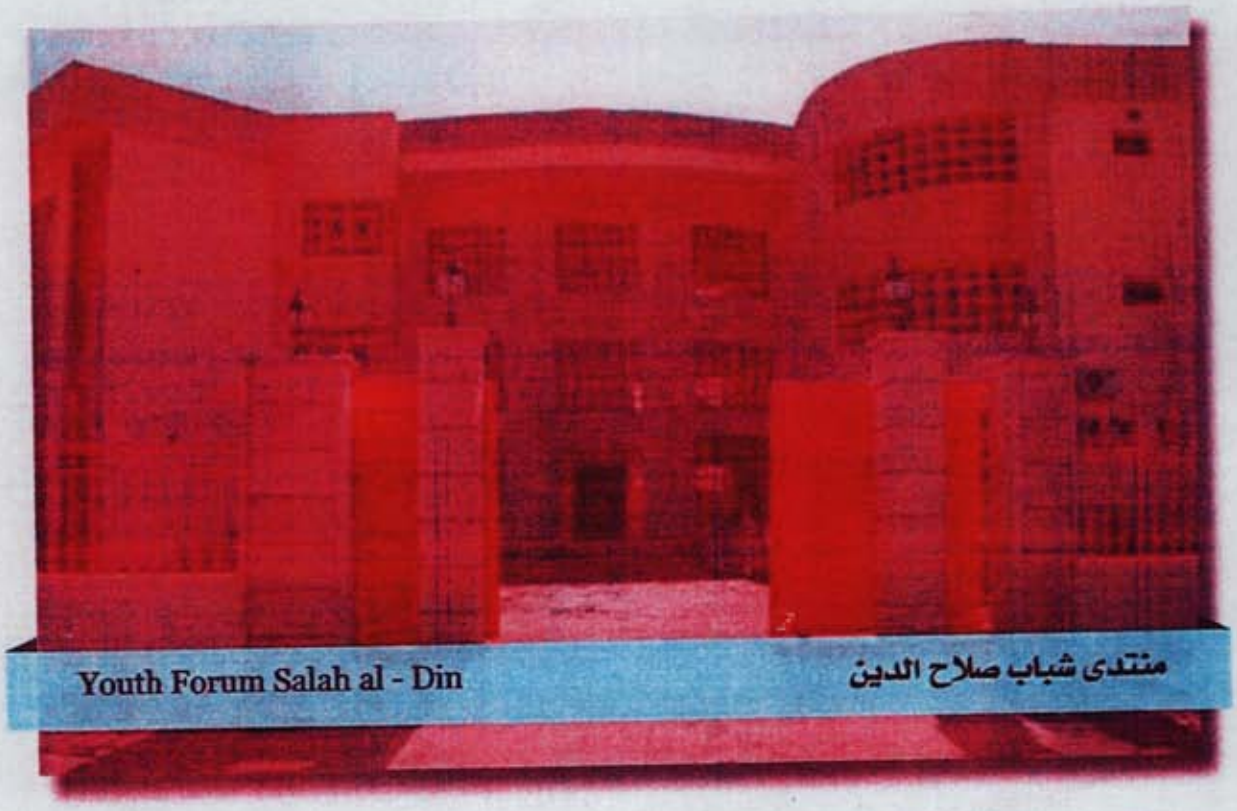
A closed sports hall in Kirkuk القاعة الرياضية المغلقة في كركوك



A closed sports hall in Kirkuk القاعة الرياضية المغلقة في كركوك

دائرة الاشغال والصيانة العامة

General office for work and maintenance



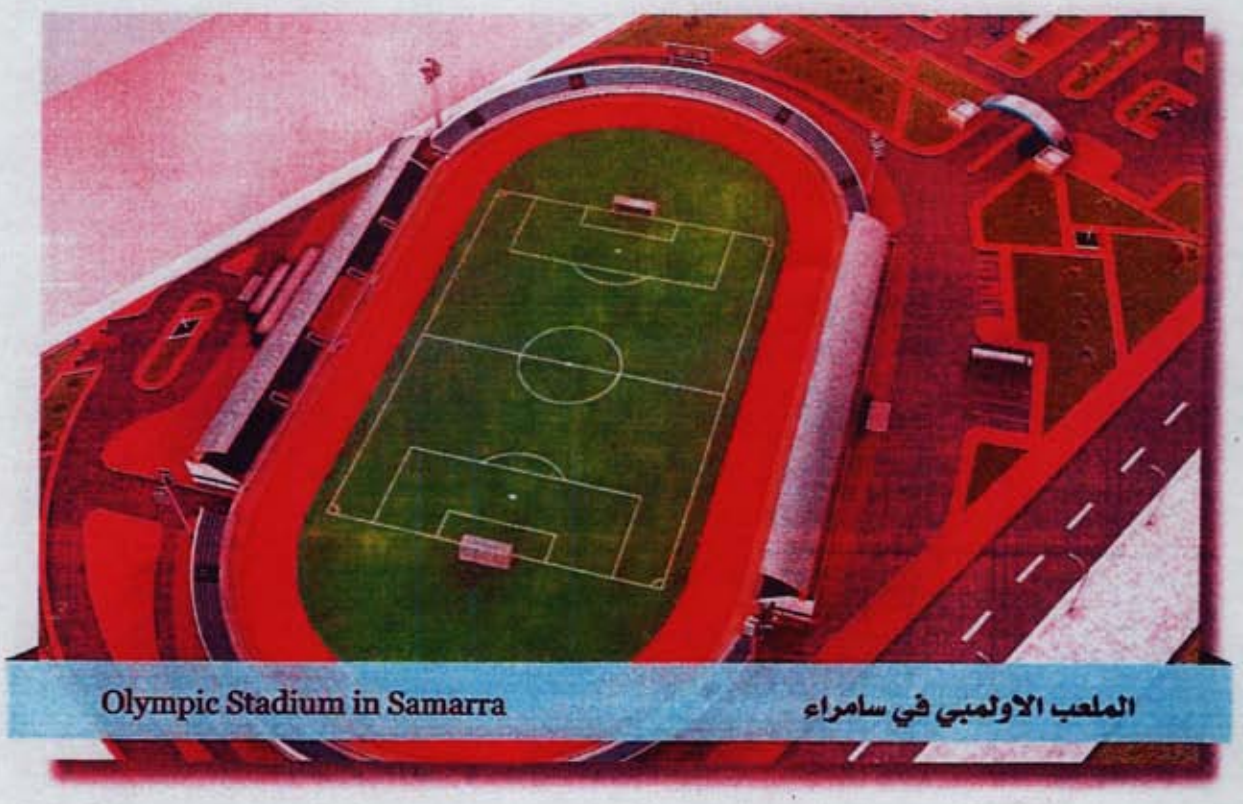
Youth Forum Salah al - Din

منتدى شباب صلاح الدين



Government building in Balad

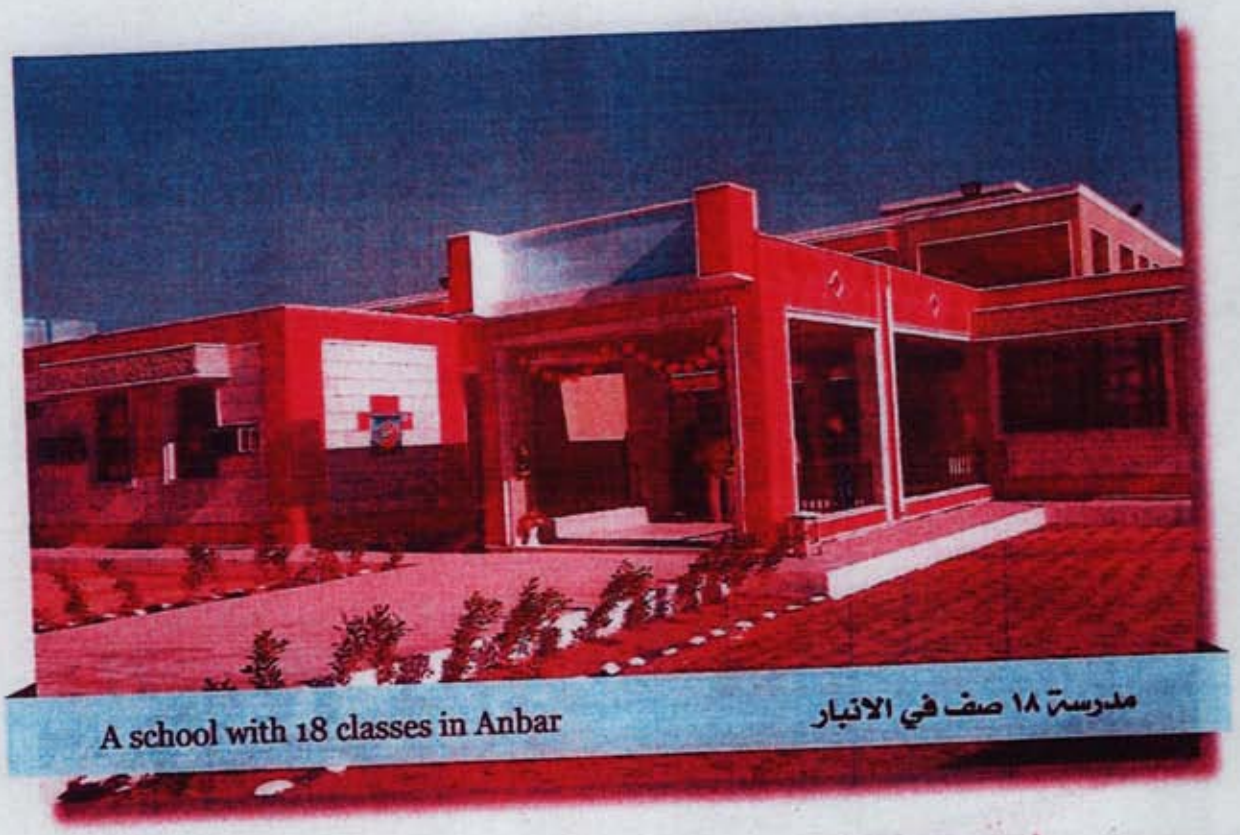
قائممقامية بلد



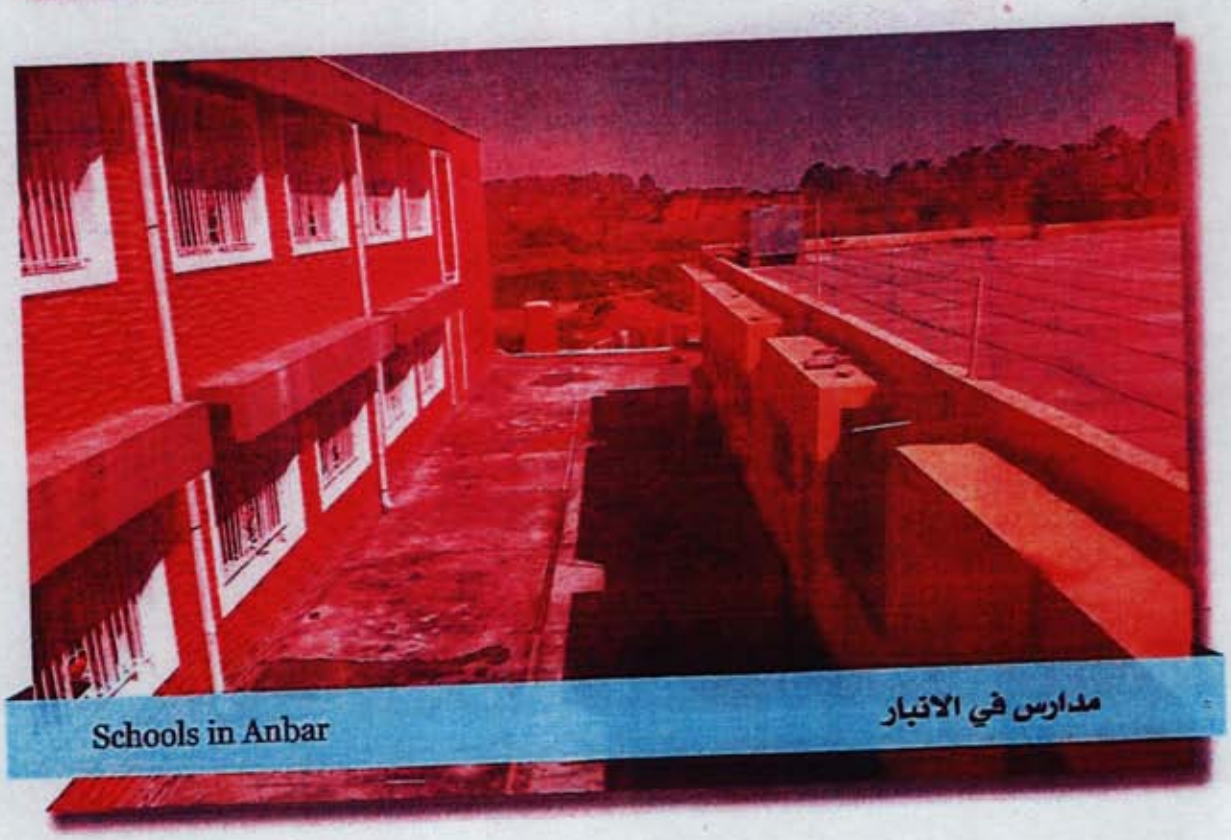
Olympic Stadium in Samarra الملعب الاولمبي في سامراء



Olympic Stadium in Samarra الملعب الاولمبي في سامراء



مدرسة ١٨ صف في الانبار
A school with 18 classes in Anbar



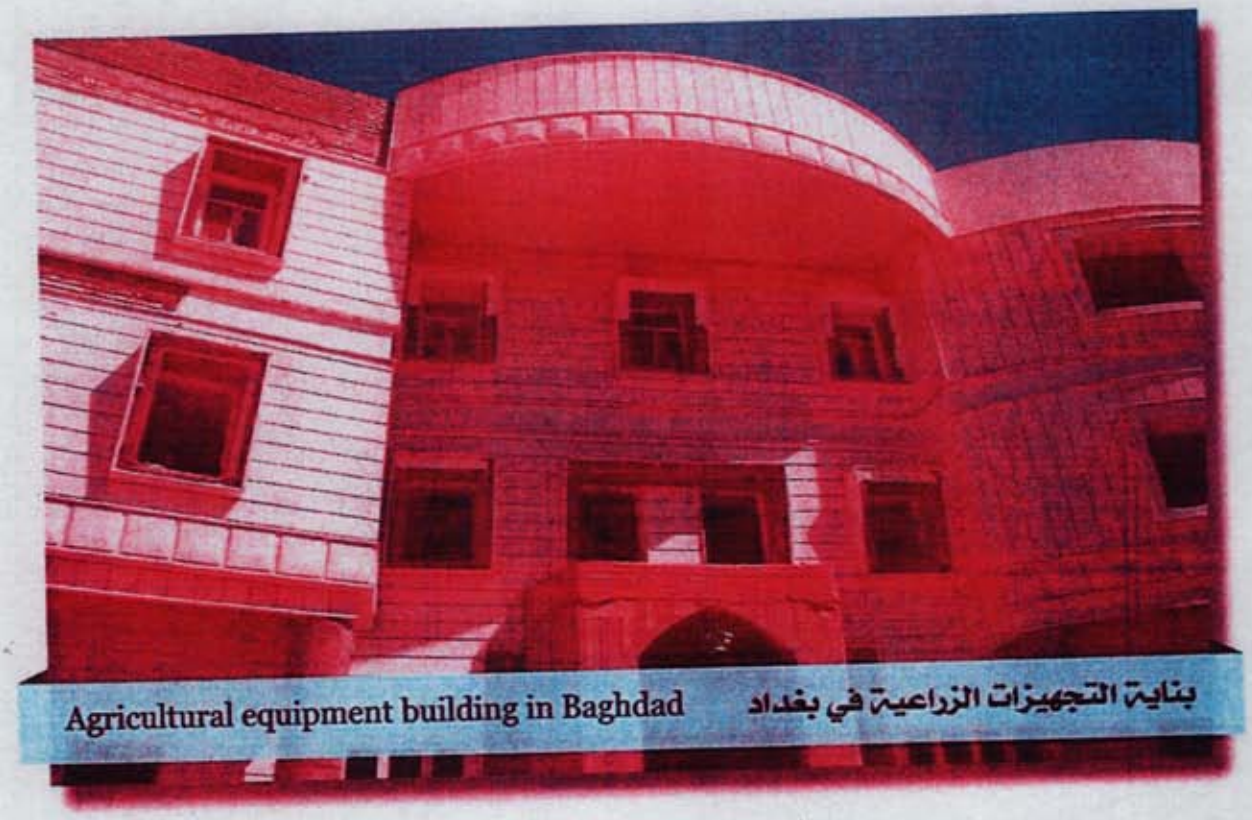
مدارس في الانبار
Schools in Anbar



Youth Forum neighborhood victory in Baghdad منتدى شباب حي النصر في بغداد



Saydiyah Sports Hall in Baghdad قاعة السيدية الرياضية في بغداد



بناية التجهيزات الزراعية في بغداد
Agricultural equipment building in Baghdad



مديرية شهداء واسط
Wasit Martyrs Directorate



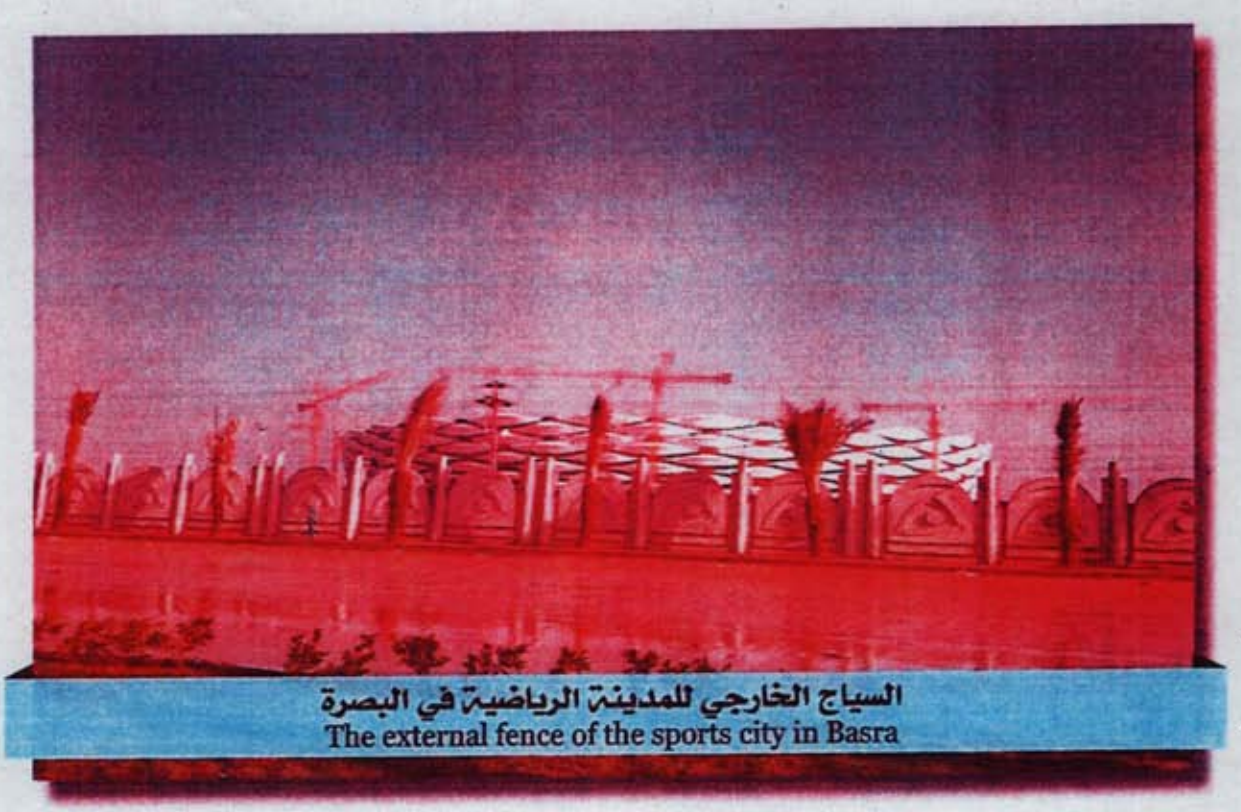
Olympic swimming pool in Najaf المسبح الاولمبي في النجف



Olympic swimming pool in Najaf المسبح الاولمبي في النجف



بوابات المدينة الرياضية في البصرة
Sports city gates in Basra



السياج الخارجي للمدينة الرياضية في البصرة
The external fence of the sports city in Basra



Ya Hussein Center Designs تصميم مركز ياحسين



Establishment of martyrs Najaf مؤسسة شهداء النجف

دائرة الاشغال والصيانة العامة

General office for work and maintenance



دائرة عقارات الدولة في محافظة الانبار



بناية محافظة صلاح الدين

دائرة الاشغال والصيانة العامة

General office for work and maintenance





دائرة الاشغال والصيانة العامة
General office for work and maintenance

اتصل بنا

بغداد -النهضة-مجاور معارض بيع السيارات
صندوق بريد: بغداد -الصالحية- ص.ب ٨٠٩٩

البريد الإلكتروني

ashgal@moch.gov.iq

الموقع الإلكتروني

https://ashghal.moch.gov.iq/

الهاتف النقال

07806460840

المهندس مصطفى احسان فالح