



العدد: ٣٤٥٢
التاريخ: ٢٠٢٥/٩/٣

إعادة إعلان للمرة الثالثة/ الفرصة الاستثمارية رقم (٣) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مجمع تسويقي)

إستناداً إلى هامش السيد رئيس الهيئة على مطالعة رئيس لجنة الفتح، تقرر إعادة إعلان الفرصة الإستثمارية الخاصة بإنشاء مشروع استثماري (مجمع تسويقي) على القطعة المرقمة (٢٣/٢٠٧ م ١١ ويسية) والبالغ مساحتها (٥٧٣٤ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية الحلة.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع تسويقي) على مساحة تبلغ (٥٧٣٤ متر مربع)، يتضمن المشروع مجمع تسويقي لا يقل عن ثلاثة طوابق، يستخدم للأغراض التجارية المختلفة ويجب محاكاة الحداثة والتطوير في التصميم وضرورة الإلتزام بشروط السلامة والأمان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز العمارة بنظام إنذار الحريق المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلام الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع، ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية. علماً ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علماً ان آخر موعد للتقديم هو يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢ الساعة الثانية عشر ظهراً حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علماً انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/ ٩/٢٤ الساعة العاشرة صباحاً في مقر الهيئة.

ملاحظة: يشترط على الشركات الإستثمارية والمستثمرين المقدمين على الفرصة الاستثمارية القيام باعمال إضافية خدمة للصالح العام بما لايزيد عن ١٠٪ من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة... مع التقدير

المهندس
رعد جون الخزوي
المدير العام/ رئيس مجلس الادارة/ وكالة
٢٠٢٥ / ٩ / ٣



صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلدية الحلة / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة , الاقتصادى والفنى) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي/ لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم