



العدد: ٣٤٥٩
التاريخ: ٢٠٢٥/٩/٣

إعادة إعلان للمرة الأولى / الفرصة الاستثمارية رقم (١٥) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (أسواق تجارية)

استناداً إلى هامش السيد رئيس الهيئة على محضر توصية لجنة التحليل، تقرر إعادة إعلان الفرصة الاستثمارية الخاصة بإنشاء مشروع استثماري (أسواق تجارية) على القطعة المرقمة (٧٢٢٥/١ م ٣٦ الجزيرة) والبالغ مساحتها (١ دونم و ٥ أوك و ٥٢,٤٧ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدات بابل/مديرية بلدية المشروع.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (أسواق تجارية) على مساحة تبلغ (٧٢٢٥/١ م ٣٦ الجزيرة)، يتضمن المشروع إنشاء أسواق تجارية في بلدية المشروع بطابقين، يستخدم للأغراض التجارية المختلفة ويجب محاكاة الحدائق والتطوير في التصميم وضمانة الإلتزام بشروط السلامة والأمان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز العمارة بنظام إنذار الحريق المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلامة الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع، ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علماً ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علماً ان اخر موعد للتقديم هو يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/١٠/٥ الساعة الثانية عشر ظهراً حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

علماً انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٨ الساعة العاشرة صباحاً في مقر الهيئة.

ملاحظة: يشترط على الشركات الاستثمارية والمستثمرين المقدمين على الفرصة الاستثمارية القيام باعمال إضافية خدمة للصالح العام بما لايزيد عن ١٠٪ من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة... مع التقدير

المهندس
رعد جون الخزوي
المدير العام / رئيس مجلس الادارة / وكالة



٢٠٢٥ / ١ / ٣

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم.. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلدات بابل / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة , الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم.. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم