



العدد: ٣٨٠٥
التاريخ: ٢٠٢٥/٩/٢٢

تمديد اعلان فرصة استثمارية رقم (٣٥) لسنة ٢٠٢٥
مشروع استثماري (مجمع سكني)

إستناداً لموافقة السيد رئيس الهيئة على طلب المتقدمين على الفرصة الاستثمارية الخاصة بإنشاء مشروع استثماري (مجمع سكني) على القطعة المرقمة (١/١ م ٢٤ الزرفية) والبالغ مساحتها (١٥٤ دونم و ٢١ اولك و ٢٣ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / بلدية الطليعة.

تقرر تمديد الإعلان لمدة (٣) ايام فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علماً ان اخر موعد للتقديم هو يوم الخميس الموافق ٢٥ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة الثانية عشر ظهراً حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

ملاحظة (١): على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.

(٢): يكون سعر الوحدة السكنية معياراً للمنافسة عند التقديم للمشاريع الاستثمارية ويمنح المستثمر الذي يقدم دراسة جدوى تتضمن بيع الوحدة السكنية بسعر اقل درجات مفاضلة اكثر من بقية المنافسين..مع التقدير

المهندس
رعد جون المخزومي



المدير العام/ رئيس مجلس الادارة/ وكالة

٢٠٢٥ / ٩ / ٢٢

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- دائرة اسكان بابل / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والغني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري والمالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم