



العدد: - ٣٣٨٢
التاريخ: - ٢٠٢٥/٩/١

اعلان فرصة استثمارية رقم (٤٤) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (عمارة تجارية مع كراج سيارات)

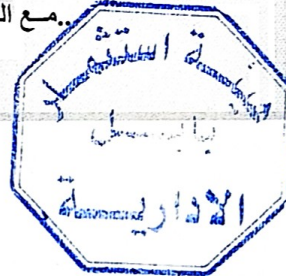
استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار ٢٣٣٧٤ لسنة ٢٠٢٣ وضمن الخارطة الإستثمارية لعام ٢٠٢٥ والمصادق عليها من قبل مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم ٩٣ في ٢٠٢٥/٧/٣١.

تعطى هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (عمارة تجارية مع كراج سيارات) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (٥/٨٧ م ٣٨ م هدية واكراد) بمساحة (١٧ أولك و ٦٠٢٦ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى أملاك محافظة بابل. وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة عمارة تجارية مع كراج سيارات على القطعة المرقمة (٥/٨٧ م ٣٨ م هدية واكراد) ويجب محاكاة الحدائق والتطوير في التصميم وضرورة الالتزام بشروط السلامة والأمان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز العمارة بنظام إنذار الحريق الميكرو ومكافحة الحرائق وتوفير سلاسل الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع، ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٣٠ الساعة العاشرة صباحا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٢ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة: يشترط على الشركات الاستثمارية والمستثمرين المقدمين على هذه الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال إضافية خدمة للصالح العام بما لايزيد عن ١٠٪ من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.

مع التقدير



المهندس
رعد جون الخزومي
المدير العام/رئيس مجلس الادارة/وكالة

صورة عنه الى /

٢٠٢٥ / ٩ / ١

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير.
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- أملاك محافظة بابل / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة , الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير.
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير.
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم