



العدد: - ٢٩٣١
التاريخ: - ٢٠٢٥/٨/٧

اعلان فرصة استثمارية رقم (٢٤) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مركز تجاري)

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل واستنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات والمدرجة ضمن الخارطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٤ والمصادقة من قبل مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ١١/٥ / ٢٠٢٤ وقرار ١١٢ في ٢٠٢٤/١١/٢٧.

تعن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مركز تجاري) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (١٩٨٩٠/٢٤ م ١١ ويسية) والبالغ مساحتها (١٧ اولك و ٩٣,٨٨ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية الحلة .
وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مركز تجاري) على مساحة تبلغ (١٧ اولك و ٩٣,٨٨ متر مربع) ، يتضمن المشروع مركز تجاري يستخدم للأغراض التجارية ويجب ان تكون محاكاة الحدائق والتطوير في تصميم العمارة التجارية مع مراعاة الاستغلال الامثل للمساحة وضرورة الالتزام بشروط السلامة والامان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز العمارة التجارية بنظام انذار الحريق المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلال الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع ، وحسب المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الاعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الثلاثاء الموافق ٩ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.
علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الثلاثاء الموافق ٩ / ٢ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للمصالح العام بما لايزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة. ...مع التقدير



المهندس
رعد جون المحزوي
رئيس هيئة استثمار بابل / وكالة

٢٠٢٥ / ٧ / ٧

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلدية الحلة / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم