



العدد: ٢٠٢٥ / ٨ / ٦
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٨ / ٦

اعلان فرصة استثمارية رقم (٢٣) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (عمارة تجارية)

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل واستنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل واللائحة والتعليمات المدرجة ضمن الخارطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٥ والمصادق عليها من قبل مجلس محافظة بابل بموجب القرار ٩٣ في ٢٠٢٥/٧/٣١.

تعطى هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (عمارة تجارية) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (٤٦/٢٢ م ٦ الخواص) والبالغ مساحتها (١ دونم و١٧ اولك و٦٣ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / مديرية بلدية ابي غرق. وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (عمارة تجارية) على مساحة تبلغ (١ دونم و١٧ اولك و٦٣ متر مربع)، يتضمن المشروع عمارة تجارية لا تقل عن طابقين تستخدم للأغراض التجارية المختلفة ويجب ان تكون محاكاة الحدائق والتطوير في تصميم العمارة التجارية مع مراعاة الاستغلال الامثل للمساحة وضرورة الالتزام بشروط السلامة والامان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز العمارة التجارية بنظام انذار الحريق المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلال الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع ، وحسب المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٩/٧ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٩/١ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة... مع التقدير

المهندس
رعد جون الخزومي
رئيس هيئة استثمار بابل / وكالة
٢٠٢٥ / /



صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري والمالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم