



العدد: ٣٣٥٤
التاريخ: ٢٠٢٥/٨/٣١

اعلان فرصة استثمارية رقم (٤٣) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (اسواق تجارية حديثة)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات وقرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار ٢٣٣٧٤ لسنة ٢٠٢٣ والمدرجة ضمن الخارطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٤ والمصادق عليها من قبل مجلس محافظة بابل بالقرار المرقم ١٠٠ في ٢٠٢٤/١١/٥ وقرار ١١٢ في ٢٠٢٤/١١/٢٧ .

تعن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (اسواق تجارية حديثة) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (٤٣٩/٤٥ م ٣٠) جوذية (والبالغ مساحتها ٥ اولك و ٣,٧٥ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية القاسم.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة اسواق تجارية حديثة على مساحة (٥ اولك و ٣,٧٥ متر مربع) بطابقين تستخدم للأغراض التجارية ويجب ان تكون محاكاة الحدائق والتطوير في تصميم الاسواق التجارية وضرورة الالتزام بشروط السلامة والامان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز الاسواق التجارية بنظام انذار الحريق المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلاسل الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع، ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاثنين الموافق ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاحد الموافق ٢١ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.

مع التقدير

المهندس
رعد جون الخزوي



المدير العام / رئيس مجلس الادارة / وكالة

٢٠٢٥ / ٨ / ٣١

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري والمالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم