



العدد: ٢٢٩٦  
التاريخ: ٢٠٢٥ / ١١ / ١٨

إعادة إعلان للمرة الأولى للفرصة الاستثمارية رقم ( ١١ ) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (أسواق تجارية)

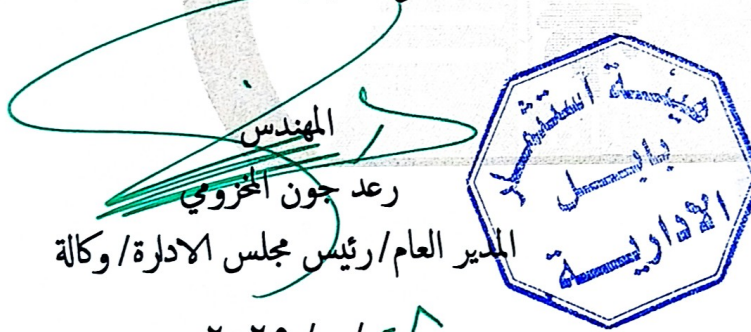
إستناداً إلى هامش السيد رئيس الهيئة على محضر توصية لجنة التحليل، تقرر إعادة إعلان الفرصة الإستثمارية الخاصة بإنشاء مشروع استثماري ( أسواق تجارية ) على القطعة المرقمة ( ٣٧٧٧/١ م ٩ اليوسفية ) والبالغ مساحتها ( ١ دونم و ٢٢ أولك و ٤٥ متر مربع ) والعائدة ملكيتها إلى مديرية بلدية أبي غرق.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (أسواق تجارية) على مساحة تبلغ ( ١ دونم و ٢٢ أولك و ٤٥ متر مربع )، يتضمن أسواق تجارية تستخدم للأغراض التجارية المختلفة ويجب محاكاة الحداثة والتطوير في تصميم الأسواق التجارية مع مراعاة الإستغلال الأمثل للمساحة وبإمكان المستثمر تقديم رؤيته التصميمية لإنشاء الأسواق التجارية ويشترط مراعاة ضوابط ومعايير المديرية العامة للدفاع المدني وتوفير أماكن لوقوف للسيارات وتوفير مناطق خضراء وناظورة عدد ٢ وتوفير مطاعم ومقاهي وأماكن إستراحة للزبائن والعاملين وتوفير أماكن خاصة بالقمامة والمخلفات ووسائل التخلص منها وتجهيز الأسواق بأجهزة كاميرات المراقبة ونظام الإنذار المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلاسل الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع، وحسب المواصفات التفصيلية المذكورة في المتطلبات.

علماً ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علماً ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٩ الساعة العاشرة صباحاً حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

علماً انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/ ٩/١٨ الساعة العاشرة صباحاً في مقر الهيئة.

ملاحظة: على المستثمرين والشركات الإستثمارية المتقدمة على الفرصة الإستثمارية القيام باعمال إضافية خدمة للصالح العام بما لايزيد عن ١٠٪ من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة... مع التقدير



٢٠٢٥ / ١١ / ١٨

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة ( النافذة الواحدة , الاقتصادي والفني ) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم