



العدد: ٢٢٠٨
التاريخ: ٢٠٢٥/٨/٢٧

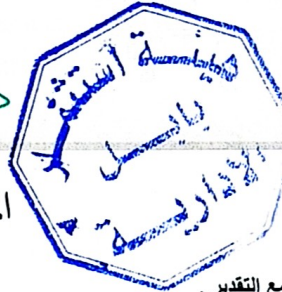
اعادة اعلان فرصة استثمارية رقم (٢٦) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مجمع سكني)

استنادا الى موافقة السيد رئيس الهيئة على مذكرة قسم النافذة بالعدد ٢٤٠ في ٢٧/٨/٢٠٢٥ تقرر إعادة إعلان الفرصة الإستثمارية الخاصة بإنشاء مشروع استثماري (مجمع سكني) على القطعة المرقمة (١٦٣٥/١٢٨) م ٣٧ الشرفة والهاشمية (والبالغ مساحتها (٤٤ دونم و ٢٤ اولك و ٢٤ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية الهاشمية. وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع سكني) على جزء من القطعة المرقمة (١٦٣٥/١٢٨) م ٣٧ الشرفة والهاشمية (ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية. علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاربعاء الموافق ١/١٠/٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاثنين الموافق ٩/٢٢/٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

- يشترط على الشركات الاستثمارية والمستثمرين المقدمين على هذه الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.
 - يكون سعر الوحدة السكنية معيارا للمنافسة عند التقديم للمشاريع الاستثمارية ويمنح المستثمر الذي يقدم دراسة جدوى تتضمن بيع الوحدة السكنية بسعر اقل درجات مفاضلة اكثر من بقية المنافسين
- تتضمن بيع الوحدة السكنية بسعر اقل درجات مفاضلة اكثر من بقية المنافسين
....مع التقدير

المهندس
رعد جون الخرومي
المدير العام/ رئيس مجلس الادارة/ وكالة



صورة عنه الى /

٢٠٢٥ / ٨ / ٢٧

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- دائرة اسكان بابل / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- قسم النافذة الواحدة / مذكرتكم بالعدد ٢٤٠ في ٢٧/٨/٢٠٢٥ ، للتفضل بالعلم .. مع التقدير
- القسم الاقتصادي والفني / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي/ لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم