



العدد: ٢٢٩١
التاريخ: ٢٠٢٥/٨/٢٧

اعلان فرصة استثمارية رقم (٤٢) لسنة ٢٠٢٥
مشروع استثماري (عمارة تجارية)

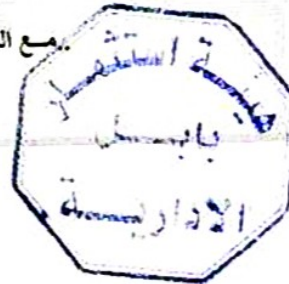
استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار ٢٣٣٧٤ لسنة ٢٠٢٣ وضمن الخارطة الإستثمارية لعام ٢٠٢٥ والمصادق عليها من قبل مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم ٩٣ في ٢٠٢٥/٧/٣١.

تعن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (عمارة تجارية) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (٤٠١١/١ م يوسفية) والبالغ مساحتها (٥ أولك و ٥٩.٣٠ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية ابي غرق. وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة عمارة تجارية على القطعة المرقمة (٤٠١١/١ م يوسفية) ويجب محاكاة الحداثة والتطوير في التصميم وضرورة الالتزام بشروط السلامة والأمان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز العمارة بنظام إنذار الحريق المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلالمة الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع، ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحصين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١.٥٠٠.٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الأحد الموافق ٢٨ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/ ٩ / ١٨ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام باعمال إضافية خدمة للصالح العام بما لايزيد عن ١٠٪ من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.

مع التقدير



المهندس
رعد جون الخزومي
المدير العام/رئيس مجلس الادارة/وكالة

صورة عنه الى /

٢٠٢٥ / /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة , الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم