



العدد: ٢٠٢٥ / ٢٧
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٢٧

اعلان فرصة استثمارية رقم (٤١) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مجمع تسويقي)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار ٢٣٣٧٤ لسنة ٢٠٢٣ ومصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم ١٠٠ في ٢٠٢٤/١١/٥ .
تعلن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مجمع تسويقي) في القطاع التجاري على جزء من القطعة المرقمة (٢٤/٣٠٤٣ م ١١ ويسية) والبالغ مساحتها (٢ دونم و١ اولك و ٣٢ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى بلدية الحلة.
وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة مجمع خدمي على مساحة (٢ دونم و١ اولك و ٣٢ متر مربع) ويجب ان تكون محاكاة الحداثة والتطوير في تصميم المجمع الخدمي وضرورة الالتزام بشروط السلامة والامان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز المجمع الخدمي بنظام انذار الحريق المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلالم الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع، ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.
علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة – تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الخميس الموافق ٢٥ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.
علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الثلاثاء الموافق ١٦ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.
ملاحظة: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لايزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.
مع التقدير

المهندس
رعد جون الخزومي

المدير العام/ رئيس مجلس الادارة/ وكالة

٢٠٢٥ / ٢٧



صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلدية الحلة / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي/ لاتخاذ ما يلزم.. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم