



العدد: ١١٩
التاريخ: ٢٠٢٥/٨/٢١

اعلان فرصة استثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مجمع تجاري)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار ٢٣٣٧٤ لسنة ٢٠٢٣ ومصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم ١٠٠ في ٢٠٢٤/١١/٥ على الخارطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٤.

تعن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مجمع تجاري) في القطاع التجاري على جزء من القطعة المرقمة (١٤٣٢/١٥ م ٣٨م الفياضية) والبالغ مساحتها (٤ دونم و ٤٣ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / مديرية بلدية القاسم.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة مجمع تجاري على مساحة (٤ دونم و ٤٣ متر مربع) ويجب ان تكون محاكاة الحدائق والتطوير في تصميم المجمع التجاري وضرورة الالتزام بشروط السلامة والامان وتوفير كافة متطلبات الدفاع المدني ويشترط تجهيز المجمع التجاري بنظام انذار الحريق المبكر ومكافحة الحرائق وتوفير سلاسل الهروب لأبنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع ، ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢١ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاحد الموافق ١٤ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لايزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.



المهندس
رعد جون المحزوي
المدير العام / رئيس مجلس الادارة / وكالة

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والغني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري والمالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم