



العدد: ٢٠٢٥ / ١ / ٢٠٢٥
التاريخ: ٢٠٢٥ / ١ / ٢٠٢٥

اعلان فرصة استثمارية رقم (٣٥) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مجمع سكني)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار ٢٣٣٧٤ لسنة ٢٠٢٣ والمدرجة ضمن الخارطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٥ والمصادق عليها من قبل مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (٩٣) في ٢٠٢٥ / ٧ / ٣١ .
تعلم هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مجمع سكني) في القطاع السكني على القطعة المرقمة (١ / ١ م ٢٤ الزرقية) االبالغ مساحتها (١٥٤) دونم و ٢١ اولك و ٢٣ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / بلدية الطليعة.
وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع سكني) ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.
علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاثنين الموافق ٢٢ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.
علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاثنين الموافق ١٥ / ٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة ١: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة
ملاحظة ٢: يكون سعر الوحدة السكنية معيارا للمنافسة عند التقديم للمشاريع الاستثمارية ويمنح المستثمر الذي يقدم دراسة جدوى تتضمن بيع الوحدة السكنية بسعر اقل درجات مفاضلة اكثر من بقية المنافسين.. مع التقدير
ملاحظة ١: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة
ملاحظة ٢: يكون سعر الوحدة السكنية معيارا للمنافسة عند التقديم للمشاريع الاستثمارية ويمنح المستثمر الذي يقدم دراسة جدوى تتضمن بيع الوحدة السكنية بسعر اقل درجات مفاضلة اكثر من بقية المنافسين.. مع التقدير

المهندس

رعد جون الخزوي

المدير العام / رئيس مجلس الادارة / وكالة



صورة عنه الى /

٢٠٢٥ / ١ /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقديم
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقديم.
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم.. مع التقديم .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقديم .
- دائرة اسكان بابل / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقديم .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقديم .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم.. مع التقديم.
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقديم.
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقديم .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم