



العدد: ٢٠٢٥ / ٨ / ١٨  
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٨ / ١٨

اعلان رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢٥  
مشروع استثماري (مجمع سكني)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات وقرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ والمدرجة ضمن الخارطة الإستثمارية لعام ٢٠٢٥ والمصادق عليها من قبل مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم ٩٣ في ٢٠٢٥ / ٧ / ٣١.  
تعلن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مجمع سكني) في القطاع السكني على القطعة المرقمة (١٨٩٢٤/٢٤ م ١١ ويسية) والبالغ مساحتها (١٩ دونم و١٩ أولك و٩٩٠٩٢ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية الحلة.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع سكني) على القطعة المرقمة (١٨٩٢٤/٢٤ م ١١ ويسية) ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد لتقديم هو يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٩/١٦ الساعة العاشرة صباحا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٩ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة (١): على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام باعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.  
ملاحظة (٢): يكون سعر الوحدة السكنية معيارا للمنافسة عند التقديم للمشاريع السكنية ويمنح المستثمر الذي يقدم دراسة جدوى تتضمن بيع الوحدة السكنية بسعر اقل درجات مفاضلة اكثر من بقية المنافسين.  
...مع التقدير

المهندس  
رعد جون الحزوي  
المدير العام / رئيس مجلس الانارة / وكالة



٢٠٢٥ / ٨ / ١٨

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / لتفضل بالعلم .. مع التقدير.
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / لتفضل بالعلم .. مع التقدير.
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / لتفضل بالعلم .. مع التقدير.
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / لتفضل بالعلم .. مع التقدير.
- دائرة اسكان بابل / لتفضل بالاطلاع وحضور ممثلهم في لجنة فتح وتحليل العروض .. مع التقدير.
- اقسام الهيئة ( التكلفة الواحدة ، الاقتصادي والظني ) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير.
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير.
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير.
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم