



العدد: ٢٩٦٤
التاريخ: ٢٠٢٥/٨/١٧

اعلان فرصة استثمارية رقم (٢٦) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مجمع سكني)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات واستنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل والمدرجة ضمن الخارطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٤ والمصادقة من قبل مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤/١١/٥ وقرار ١١٢ في ٢٠٢٤/١١/٢٧.
تعين هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مجمع سكني) في قطاع السكني على جزء من القطعة المرقمة (١٦٣٥/١٢٨) م ٣٧ الشرفة والهاشمية (البالغ مساحتها ٤٤ دونم و ٢٤ اولك و ٢٤ متر مربع) والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / بلدية الهاشمية.

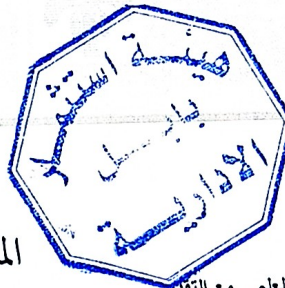
وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع سكني) على جزء من القطعة المرقمة (١٦٣٥/١٢٨) م ٣٧ الشرفة والهاشمية (ويشترط مراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية).

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٩/٢١ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٩/١٤ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة: على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠% من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة. مع التقدير

المهندس
رعد جون الخزومي

المدير العام/ رئيس مجلس الادارة/ وكالة



صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- دائرة اسكان بابل / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي/ لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم