



العدد :- ٢٠٢٥ / ١١ / ٢٧
التاريخ :- ٢٠٢٥ / ١١ / ٢٧

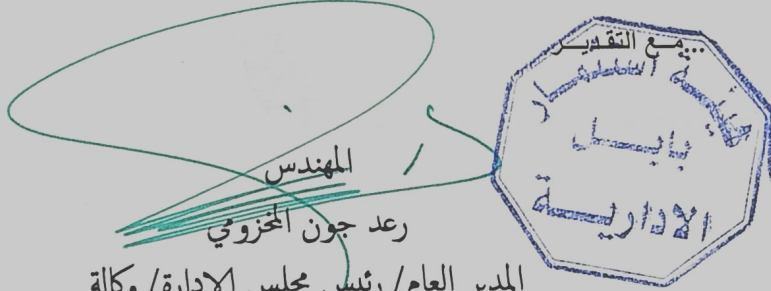
اعلان فرصة استثمارية رقم (١٦) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (مجمع تسويقي)

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ و قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و مصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤ / ١١ / ٥ وقرار ١١٢ في ٢٠٢٤ / ١١ / ٢٧.

تعنن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مجمع تسويقي) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (١١٢٠٨/٢٤) و١١ و١١ (ويسية) والبالغ مساحتها (٤ دونم و ٢٠ اولك و ٦٠ م) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية الحلة. وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع تسويقي) على القطعة المرقمة (١١٢٠٨/٢٤) م ١١ و١١ (ويسية) ويتضمن المشروع مجمع تسويقي (ثلاث طوابق على الأقل) يستخدم للأغراض التجارية المختلفة وباستخدام الاساليب والتقنيات الحديثة في البناء ويتضمن تصميم المجمع التسويقي واجهات زجاجية ويشترط على مقدم طلب الاستثمار ان يأخذ بنظر الاعتبار إمكانية إضافة طوابق إضافية للتوسع المستقبلي ويشترط توفير بوابات دخول وخروج على ان يتم مراعاة ان يكون هناك ممر خاص لعربات ذوي الاحتياجات الخاصة ويشترط تشغيل نسبة لا تقل عن ٣% من مجموع العاملين في المشروع الاستثماري من ذوي الاعاقة والاحتياجات الخاصة واستخدام طبقات مواد تسطیح حديثة للسقوف والجدران في ابنية المشروع لضمان العزل الحراري الجيد وحسب مدونة العزل الحراري الصادرة من وزارة الاعمار والاسكان/الهيئة العامة للمباني وتوفير لوحات تعريفية وترقيم لكامل غرف وفعاليات المشروع وبشكل منتظم وضرورة الالتزام بشروط السلامة والامان ومتطلبات الدفاع المدني ونظام انذار الحريق المبكر وتوفير سلالم الهروب لابنية المشروع المختلفة تمكن من الحركة نحو الشارع وكافة المتطلبات والشروط التصميمية الخاصة بالفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢٤ / ٨ / ٢٠٢٥ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الثلاثاء الموافق ٨ / ١٩ / ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.



المهندس
رعد جون المحزوي
المدير العام / رئيس مجلس الادارة / وكالة

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلدية الحلة / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري والمالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / اجراء اللازم

Babil Neighborhood , Hilla City Center ,Babylon Province , Iraq .

Website : www.bic.gov.iq

E-mail : info@bic.gov.iq

Chairman Office : +964(0)7730443045

One Stop Shop : +964(0)7813052526

P.O.BOX : 439

العراق - محافظة بابل - مركز المحافظة - باب الحسين

الموقع الالكتروني: www.bic.gov.iq

البريد الالكتروني: info@bic.gov.iq

مكتب رئيس الهيئة: ٠٧٧٣٠٤٤٣٠٤٥

النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين: ٠٧٨١٣٠٥٢٥٢٦

شكاوى المواطنين: ٠٧٨٦٨٤٨٥٩٠

ص: ٤٣٩