



العدد: ٢٦٢٨
التاريخ: ٢٠٢٥/٧/١٤

اعادة اعلان للمرة الثانية - فرصة استثمارية رقم (٢) لسنة ٢٠٢٥

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ واستنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و مصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤/١١/٥ وكتاب الهيئة الوطنية للاستثمار/الدائرة القانونية المرقم (ق) ١٦٧٤٧ في ٢٠٢٣/١٢/١٧ (٢٠٢٣/١٢/١٧).
يسر هيئة استثمار بابل اعادة اعلان للمرة الثانية لمشروع انشاء (مجمع تسويقي) في القطاع التجاري على جزء من القطعة المرقمة (٢٣٠٧/٢٣) م ١١ و سية () والبالغ مساحتها (١٦٩٠ متر مربع) والتي تعود ملكيتها الى مديرية بلدية الحلة والمعلن عنها سابقا بالرقم (٢) لسنة ٢٠٢٥.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع تسويقي) والبالغ مساحته (١٦٩٠ متر مربع) (لا يقل عن ثلاثة طوابق) تستخدم للأغراض التجارية المختلفة وباستخدام الاساليب والتقنيات الحديثة في البناء مع ضرورة محاكاة الحدائق والتطوير في تصميم المولات التجارية مع مراعاة الاستقلال الامثل للمساحة وبإمكان المستثمر تقديم رؤيته التصميمية للمولات التجارية وحسب دراسته لموقع المشروع على ان يلتزم بمصادقتها من الجهة المالكة والجهات ذات العلاقة على ان يكون التصميم يحتوي واجهات زجاجية مستخدماً فيها الزجاج المقسى المزودج ومراعاة للحدائق والمعاصرة مع اشتراط توفير مصاعد وسلام كهربائية وتهينة موافق للسيارات يتناسب وعدد المستخدمين وكذلك تهينة مناطق جلوس لاستراحة المتبضعين او حسب رؤية المصمم تتضمن مطاعم مفتوحة من الداخل والخارج وعلى الشارع الرئيسي للمشروع.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الإعلان اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة بالتقديم وبمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٨/٢٥ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.
علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٨/١٤ العاشرة صباحا في مقر الهيئة. مع التقدير.



المهندس
رعد جون المحرومي
المدير العام / رئيس مجلس الادارة / وكالة

٢٠٢٥/٧/١٤

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلدية الحلة / للتفضل بالاطلاع .. وحضور ممثل للجان فتح العروض وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة / النافذة الواحدة ، الاقتصادي والغني / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- القسم الإداري والمالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- قسم النافذة الواحدة / مذكرتكم المرقمة (١٧٧) في (٢٠٢٥/٧/١٦) .. للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الإعلام / لاتخاذ ما يلزم .

Babil Neighborhood , Hilla City Center , Babylon Province , Iraq .

Website : www.bic.gov.iq

E-mail : info@bic.gov.iq

Chairman Office : +964(0)7730443045

One Stop Shop : +964(0)7813052526

P.O.BOX : 439

العراق - محافظة بابل - مركز المحافظة - باب الحسين

الموقع الالكتروني: www.bic.gov.iq

البريد الالكتروني: info@bic.gov.iq

مكتب رئيس الهيئة: ٧٧٣.٤٤٣.٤٥

النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين: ٧٨١٣.٥٢٥٢٦

شكاوى المواطنين: ٧٨١٣٨٥٩٠٠

ص ٤٣٩