



العدد: ٢٦٢٩
التاريخ: ٢٠٢٥/٧/١٤

اعادة اعلان للمرة الثانية - فرصة استثمارية رقم (٣) لسنة ٢٠٢٥

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ واستنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و مصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤/١١/٥ وكتاب الهيئة الوطنية للاستثمار/الدائرة القانونية المرقم (ق ١٦٧٤٧ في ٢٠٢٣/١٢/١٧).

يسر هيئة استثمار بابل اعادة اعلان للمرة الثانية لمشروع انشاء (مجمع تسويقي) في القطاع التجاري على جزء من القطعة المرقمة (٤٢٠٧/٢٣ م ١١ و سية) والبالغ مساحتها (٥٧٣٤ متر مربع) والتي تعود ملكيتها الى مديرية بلدية الحلة والمعلن عنها سابقا بالرقم (٣) لسنة ٢٠٢٥.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع تسويقي) الذي بلغ مساحته (٥٧٣٤ متر مربع) (لا يقل عن ثلاثة طوابق) تستخدم للأغراض التجارية المختلفة وباستخدام الأساليب والتقنيات الحديثة في البناء مع ضرورة محاكاة الحدائق والتطوير في تصميم المولات التجارية مع مراعاة الاستقلال الامثل للمصاحبة وبإمكان المستثمر تقديم رؤيته التصميمية للمولات التجارية وحسب دراسته لموقع المشروع على ان يلتزم بمصادقتها من الجهة المالكة والجهات ذات العلاقة على ان يكون التصميم يحتوي واجهات زجاجية مستخدماً فيها الزجاج المقسى المزدوج ومراعاة للحدائق والمعاصرة مع اشتراط توفير مصاعد وسلام كهربائية ونهينة مواقف للسيارات يتناسب وعدد المستخدمين.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الإعلان اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة بالتقديم وبمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٨/٢٥ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٨/٢٧ العاشرة صباحا في مقر الهيئة، مع التقدير.

المهندس
رعد جواد الخزرجي
المدير العام / رئيس مجلس الإدارة / وكالة



٢٠٢٥/٧/١٤

صورة عنه السيد /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / لتتفضل بالتعميم مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / لتتفضل بالتعميم مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / لتتفضل بالتعميم مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / لتتفضل بالتعميم مع التقدير .
- مديرية بلدية الحلة/للتفضل بالاطلاع.. وحضور ممثل لتجان فتح العروض وتحليل العروض .. مع التقدير
- اقسام الهيئة: النافذة الواحدة ، الاقتصادي والقني / لتتفضل بالتعميم مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- قسم النافذة الواحدة بمذكر رقم المرفقة (١٧٧) في (٢٠٢٥/٧/١٦) .. لتتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الإعلام / لاتخاذ ما يلزم .

Babylon Neighborhood , Hilla City Center , Babylon Province , Iraq .

Website : www.bic.gov.iq

E-mail : info@bic.gov.iq

Chairman Office : +964(0)7730443045

One Stop Shop : +964(0)7813052526

PHONE : 439

العراق - محافظة بابل - مركز المحافظة - باب الحسين

الموقع الإلكتروني: www.bic.gov.iq

البريد الإلكتروني: info@bic.gov.iq

مكتب رئيس الهيئة: ٧٧٣.٤٤٣.٤٥

النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين: ٧٨١٣.٥٢٥٢٦١

شكاوى المواطنين: ٧٨١٤٨٨٩٠٠٠

صفحة ١ من ١