



العدد: ٢٠٢٥/٧/٢٠
التاريخ: ٢٠٢٥/٧/٢٠

تمديد اعلان فرصة استثمارية اول مرة رقم (١١) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (اسواق تجارية)

استنادا لموافقة السيد رئيس الهيئة وبموجب الضوابط رقم (٢) من اجراءات الاعلان الفقرة (ثالثا / أ، ب، ج) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤.

تود هيئة استثمار بابل اعلامكم عن تمديد اعلان اول مرة للفرصة الاستثمارية انشاء مشروع استثماري (اسواق تجارية) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (٣٧٧٧/١ م ٩ البوسفية) والبالغ مساحتها (١ دونم و ٢٢ أولك و ٤٥ م) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية ابي غرق.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (اسواق تجارية) على مساحة تبلغ (١ دونم و ٢٢ أولك و ٤٥ م) يتضمن اسواق تجارية تستخدم للأغراض التجارية المختلفة ويجب محاكاة الحدائق والتطوير في تصميم الاسواق التجارية مع مراعاة الاستغلال الأمثل للمساحة وبإمكان المستثمر تقديم رؤيته التصميمية لإنشاء الاسواق التجارية ويشترط مراعاة ضوابط ومعايير المديرية العامة للدفاع المدني وتوفير أماكن لوقوف للسيارات وتوفير مناطق خضراء وناظورة عدد ٢٢ وتوفير مطاعم ومقاهي وأماكن استراحة للزبائن والعاملين وتوفير أماكن خاصة بالقمامة والمخلفات ووسائل التخلص منها وتجهيز الاسواق التجارية بأجهزة كاميرات المراقبة ونظام الإنذار المبكر، وحسب المواصفات التفصيلية المذكورة في المتطلبات.

علما ان فترة تمديد الإعلان تبدأ من تاريخ التمديد اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة و استمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاربعاء الموافق ٢٣ / ٧ / ٢٠٢٥ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

...مع التقديم

المهندس
رعد جون الخزوي
المدير العام / رئيس مجلس الادارة / وكالة
٢٠٢٥ / ٧ / ٢٠



صورة عنه الى:

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقديم .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقديم .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقديم .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقديم .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلهم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقديم .
- أقسام الهيئة (النفقة الواحدة ، الاقتصادي والفني) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقديم .
- القسم الإداري والمالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقديم .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقديم .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقديم .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / لإجراء اللازم