



العدد: ١٩٤٦
التاريخ: ٢٠٢٥ / ١٨

اعلان فرصة استثمارية رقم (١١) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (اسواق تجارية)

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ وقانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و مصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤/١١/٥.

تعلن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (اسواق تجارية) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (٣٧٧٧/١ م ٩ اليوسقية) والبالغ مساحتها (١ دونم و ٢٢ أولك و ٤٥ م ٢) والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / مديرية بلدية ابي غرق.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (اسواق تجارية) على مساحة تبلغ (١ دونم و ٢٢ أولك و ٤٥ م ٢)، يتضمن المشروع اسواق تجارية تستخدم للأغراض التجارية المختلفة ومحاكاة الحداثة والتطوير في تصميم الاسواق التجارية مع مراعاة الاستغلال الامثل للمساحة وبإمكان المستثمر تقديم رؤيته التصميمية لإنشاء الاسواق التجارية ويشترط مراعاة ضوابط ومعايير المديرية العامة للدفاع المدني وتوفير اماكن لوقوف للسيارات وتوفير مناطق خضراء ونافورة عدد ٢ وتوفير مطاعم ومقاهي وامكن استراحة للزبائن والعاملين وتوفير اماكن خاصة بالقمامة والمخلفات ووسائل التخلص منها وتجهيز الاسواق التجارية بأجهزة كاميرات المراقبة ونظام الانذار المبكر، وحسب المواصفات التفصيلية المذكورة في المتطلبات.

علما ان فترة الاعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٠ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/ ٧/١٤ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

...مع التقدير

المهندس

رعد جون الخزومي

رئيس هيئة استثمار بابل / وكالة

صورة عنه الى /

٢٠٢٥ / ١٨

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع وحضور ممثلكم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، القسم القانوني، قسم العلاقات العامة) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة الموقع الالكتروني / لاتخاذ ما يلزم ونشرة على الموقع الرسمي للهيئة .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / التنسيق مع لجنة الموقع الالكتروني