



مئة عام من الدستور حصن لوطننا الموحد ٢٠٢٥ / ١٩٢٥

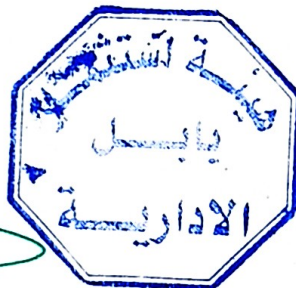
العدد: - ٥٤٣٣
التاريخ: - ٢٠٢٥/١٢/٢٠

الى / السادة المستثمرين المتقدمين على مدينة الجنائن

م / مدينة الجنائن

تحية طيبة.....

الحاقاً بالإعلان المنشور بالموقع الالكتروني الخاص بهيئتنا بتاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠٢٥ الخاص بمشروع مدينة الجنائن نعلمكم بضرورة تحمل المطور العقاري قيمة التعويضات التي تترتب على نزع ملكية أصحاب حق التصرف على كامل القطع وما يترتب عليها من أجور ومصاريف. وحسب ماورد بكتاب ديوان محافظة بابل / قسم الأملاك المرقم ٤٠٢٤٢ في ٢٠٢٥/١١/٤ والمرفق ربطاً .
للتفضل بالاطلاع واجابتنا وبأسرع وقت ممكن ليتسنى لنا اكمال الإجراءات الخاصة بالموضوع المذكور انفا .



المهندس
رعد جون الخزومي
المدير العام- رئيس مجلس الإدارة/ وكالة

٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٠

نسخة منه الى :-

- مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالاطلاع ...مع التقدير .
- مكتب السيد نائب رئيس الهيئة / للتفضل بالاطلاع ...مع التقدير .

العدد / ٥١٣
التاريخ ٥ / ١١ / ٢٠٢٤

الى / وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة / مكتب معالي الوزير / هيئة تنفيذ المدن الجديدة

م / كشوفات اطفاء الحقوق التصرفية والتعويضات

نهدريكهم اطوب التحيات :-

کتابکم المرقم ۹۶۵ فی ۲۰۲۴/۷/۶

نود اعلامکم مایلی :

١. تم مفاتحة الوحدات الادارية بموجب كتبنا المرفقة ٣٠٠٨٦ و ٣٠٠٨٧ في ٢٠٢٤/٩/٥ و ٣٥٥٦٢ في ٢٠٢٤/١٠/١٤ لغرض تصحيح الاخطاء الواردة في المحاضر المنظمة من قبل اللجنة المشكلة بموجب الامر الاداري ٦٢١ في ٢٠٢٣ الصادر بالعدد ٨٨٠٧ في ٢٠٢٣/١١/٦ والملحق بالامر الاداري المرقم ٨٤٢ في ٢٠٢٤/٥/٢٠ والتي نظمت استنادا الى كتاب دائرة الاراضي الزراعية المرقم ٩٤٧٠ في ٢٠٢٤/٦/١١ وكتاب الدائرة القانونية المرقم ٧٢٠٧ في ٢٠١٦/٨/٢٤ المبلغه اليها بكتاب مديرية زراعة بابل / الاراضي التخصيص المرقم ١٦٧٠٤ في ٢٠٢٤/٦/١٢ المرفق صورة منه طيا مضافة الى المحاضر التي لم ترد اليها من قبلكم والتي لاتوجد فيها اخطاء حسابية .

٢ تم تشكيل لجنة من الدوائر ذات العلاقة بموجب الامر الاداري المرقم ٩٦٦٩ لسنة ٢٠٢٤ الصادر بالعدد ٩١٨٧ في ٢٠٢٤/٨/٨ للنظر في الطلبات المقدمة من قبل مجموعة من المواطنين المستغلين للأراضي حيث تم اعداد محضر بهذا الخصوص مسترشدين بما ورد بقرار محكمة بداءة المحاول المرقم ٥٧٤ / استملاك / ٢٠١٤ وتقرير الخبراء القضائيين في احتساب اسعار المشيدات والمغروسات ونرفق طيا محاضر اللجنة اعلاه كون القرار المذكور تخص احدى القطع الواقعة ضمن مدينة الجنائن ومجاورة للقطع المستملكة من قبل المستغلين

٣. أصبح مجموع المبالغ اللازم توفيرها لاقامة دعاوى الاستملاك للاراضي العائدة لاصحاب حق التصرف في المحاكم المختصة ومبالغ التعويض عن المغروسات والمشيدات الواقعة على اراضي وزارة المالية المخصصة لمدينة الجنائن هو (٤١/٣١٣/٥٨٤/٥٠٠) واحد واربعون مليار وثلاثمائة وثلاثة عشر مليون وخمسمائة واربعة وثمانين الف وخمسمائة دينار فقط .

راجين التفضل بالاطلاع وتأمين المبلغ المذكور اعلاه ليتسنى لنا اقامة الدعاوى الاستملاكية وتسديد مبالغ التعويض ضمن الموازنة التشغيلية لمحافظةتنا وعن طريق حسابات الميزانية وحسب الاولويات المرفقة طيبا. مع التقدير.

المرفقات :
محاضر التعويض

عدنان فيحان الدليمي

محافظ بابل

2.247 / 59

بحاجة الى //

* ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للفصل بالاطلاع ... مع القدير

* مكتب معاون المحافظ لشؤون التخطيط / للفصل بالعلم ... مع القدير

* اجازة (التعويضات والمشتدات والمعمومات في مدينة الحائي)

۲۰۲۶ / رشا