



ملحق اعلان الفرصة الاستثمارية رقم (٦٢) لسنة ٢٠٢٥
مشروع استثماري (مجمع سكني عمودي لموظفي مديرية بلدية الحلة)

العدد: ٥٢٩٥
التاريخ: ٢٠٢٥/١٢/١٤

إستناداً إلى هامش السيد رئيس الهيئة على طلب المستثمر، تقرر تمديد الإعلان رقم (٦٢) لسنة ٢٠٢٥ الخاص بالمشروع الاستثماري (مجمع سكني عمودي لموظفي مديرية بلدية الحلة) على القطعة المرقمة (٢٤/١٩٠٠٢٠٠١ م ١١ ويسية) البالغ مساحتها (٥ دونم و ١٧ أولك و ٢٤،٩٢ م ٢) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية الحلة.

وذلك لمدة (١٣) ثلاثة عشر يوماً من تاريخ ٢٠٢٥ / ١٢ / ١٤ ، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة وإستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علماً إن آخر موعد للتقديم هو يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٨ الساعة الثانية عشر ظهراً حيث سيتم بعدها فتح الطلبات أمام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد إلى اليوم الذي يليه.

- يشترط على الشركات الاستثمارية والمستثمرين المقدمين على هذه الفرصة الاستثمارية القيام بأعمال إضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠٪ من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.
- يكون سعر الوحدة السكنية معياراً للمنافسة عند التقديم للمشاريع الاستثمارية ويمنح المستثمر الذي يقدم دراسة جدوى تتضمن بيع الوحدة السكنية بسعر أقل درجات مفاضلة أكثر من بقية المنافسين..

مع التقدير..

المهندس
رعد جون المخزومي
المدير العام/رئيس مجلس الادارة/وكالة

٢٠٢٥ / ١٢ / ١٤

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم.. مع التقدير.
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم.. مع التقدير.
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم.. مع التقدير.
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم.. مع التقدير.
- دائرة إسكان بابل / للتفضل بالعلم وحضور ممثلكم في لجنة فتح العروض .. مع التقدير .
- مديرية بلدية الحلة / للتفضل بالعلم.. مع التقدير.
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة، الاقتصادي والفني، القانوني) / لاتخاذ ما يلزم.. مع التقدير.
- القسم الإداري والمالي/ لاتخاذ ما يلزم.. مع التقدير.
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم.. مع التقدير.
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم.. مع التقدير.
- لجنة الوثائق/ لاتخاذ ما يلزم.. مع التقدير.
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام مع الأوليات.