



العدد: ٤٠٤١
التاريخ: ٢٠٢٥/١٠/١٢

اعلان فرصة استثمارية رقم (٥٣) لسنة ٢٠٢٥
مشروع استثماري (المجمع السكني في القاسم/بابل)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات وقرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ والمدرجة ضمن الخارطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٥ والمصادق عليها من قبل مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم ٩٣ في ٢٠٢٥/٧/٣١.

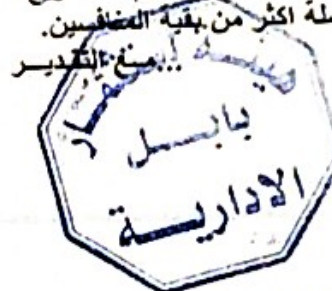
تعن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (المجمع السكني في القاسم/بابل) في القطاع السكني على القطعة المرقمة (١٠/١٤ م ٣٨ فياضية) والبالغ مساحتها (٥٠ دونم) والعائدة ملكيتها الى مديرية بلدية القاسم.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (المجمع السكني في القاسم/بابل) على القطعة المرقمة (١٠/١٤ م ٣٨ فياضية)، يشترط الالتزام بمتطلبات الدفاع المدني واجراءات السلامة المهنية ومراعاة كافة المتطلبات التي تخص الفرصة الاستثمارية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الكتاب اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١١/٣ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه. علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٧ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

ملاحظة (١): على المستثمرين والشركات الاستثمارية المتقدمة على الفرصة الاستثمارية القيام باعمال اضافية خدمة للصالح العام بما لا يزيد عن ١٠٪ من قيمة المشروع حسب طبيعة المشروع ويعتبر هذا التوجه ضمن نقاط المفاضلة.

(٢): يكون سعر الوحدة السكنية معيارا للمنافسة عند التقديم للمشاريع السكنية ويمنح المستثمر الذي يقدم دراسة جدوى تتضمن بيع الوحدة السكنية بسعر اقل درجات مفاضلة اكثر من بقية المتنافسين.



المهندس
رعد جون الحزوي
المدير العام/رئيس مجلس الادارة/وكالة

٢٠٢٥/١/٢

صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للنقل بالتعليم .. مع التقديم .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للنقل بالتعليم .. مع التقديم .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للنقل بالتعليم .. مع التقديم .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للنقل بالتعليم .. مع التقديم .
- دائرة اسكان بابل / للنقل بالاطلاع وحضور ممثلهم في لجنتي فتح وتحليل العروض .. مع التقديم .
- مديرية بلدية القاسم / للنقل بالتعليم .. مع التقديم .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، الاقتصادي والقي) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقديم .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقديم .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقديم .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقديم .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام لنشره على الموقع الالكتروني .